
Odg: Odg: Odg: Odg: Predmet: Zamolba za pribavom dokumentacije

Šalje Masa Sostarko <masa.sostarko@live.com>

Datum sri, 2024-09-18 13:53

Prima Odvjetnik Igor Sieber <odvjetniksieber@gmail.com>

Poštovani, hvala na odgovoru i angažmanu.

Molim Vas izvijestite me kako bih mogla što prije suvlasnicima vratiti njihova sredstva,

hvala, lp

Maša Šoštarko, mag. iur., stečajna upraviteljica

Poljska 7, Vinkovci

Gsm: + 385 98 691 777

E – mail: masa.sostarko@live.com

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.

Šalje: Odvjetnik Igor Sieber <odvjetniksieber@gmail.com>

Poslano: 18. rujna 2024. 10:10

Prima: Masa Sostarko <masa.sostarko@live.com>

Predmet: Re: Odg: Odg: Odg: Predmet: Zamolba za pribavom dokumentacije

Poštovana kolegice,

prenio sam strankama Vaš prijedlog te ukoliko se uspiju organizirati i potpisti izjave, ja Vam se javim.

Lp

Odvjetnik Igor Sieber

On Tue, Sep 17, 2024 at 3:58 PM Masa Sostarko <masa.sostarko@live.com> wrote:

Poštovani kolega, molim Vas povratnu informaciju po ovom pitanju kako bih izvijestila sud o daljnjim radnjama,

Hvala i lijep pozdrav

Maša Šoštarko, mag. iur., stečajna upraviteljica

Poljska 7, Vinkovci

Gsm: + 385 98 691 777

E – mail: masa.sostarko@live.com

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.

Šalje: Masa Sostarko <masa.sostarko@live.com>

Poslano: 13. rujna 2024. 09:46

Prima: Odvjetnik Igor Sieber <odvjetniksieber@gmail.com>

Predmet: Odg: Odg: Odg: Predmet: Zamolba za pribavom dokumentacije

Poštovani kolega,

ukoliko bi svi suvlasnici potpisali izjavu o tomu da su suglasni da se sredstva prenesu na jednog od njih, tada bih mogla prenijeti sredstva.

I osoba na čiji račun prenesem sredstva trebala bi ovjeriti o tomu izjavu - potvrdu kod javnog bilježnika.

Ukoliko je to izvedivo, možemo to na ovaj način riješiti.

Lp

Maša Šoštarko, mag. iur., stečajna upraviteljica

Poljska 7, Vinkovci

Gsm: + 385 98 691 777

E – mail: masa.sostarko@live.com

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.

Šalje: Odvjetnik Igor Sieber <odvjetniksieber@gmail.com>

Poslano: 13. rujna 2024. 09:03

Prima: Masa Sostarko <masa.sostarko@live.com>

Predmet: Re: Odg: Odg: Predmet: Zamolba za pribavom dokumentacije

Poštovana kolegice,

zahvaljujem Vam na brzoj dostavi dokumentacije. U odnosu na novi račun ističem da jednostavno suvlasnici iz raznih razloga ne mogu brzo zaključiti ugovor s novim upraviteljem, pa predlažem (ako to Vama odgovara) da predmetni iznos isplatite na račun jednog od suvlasnika, o čemu bi sastavili potvrdu.

S poštovanjem

Odvjetnik Igor Sieber

On Wed, Sep 11, 2024 at 3:12 PM Masa Sostarko <masa.sostarko@live.com> wrote:

Poštovani kolega,

nastavno na raniju korespondenciju, u prilogu dostavljam promet Banke za zadnje dvije godine kako ste tražili, odnosno od 1. 7. 2022. pa do 11. 9. 2024. godine.

Naknada Banke za ovaj promet iznositi će otprilike 17,00 do 20,00 EUR, službenik mi nije mogao izračunati točnu naknadu jer obračun ide sredinom mjeseca

Ponovno bih Vas zamolila da mi dostavite podatke o novom upravitelju zgrade uz dostavu broja računa za prijenos novčanih sredstava.

Stečajni postupak nad društvom UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o. u stečaju bit će u narednom periodu obustavljen, a novčana sredstva prenesena na žiro - račun Trgovačkog suda te će u tom slučaju procedura povrata novčanih sredstava biti duža i kompliciranija.

Za sve dodatne upite, stojim na raspolaganju,

S poštovanjem,

Maša Šoštarko, mag. iur., stečajna upraviteljica

Poljska 7, Vinkovci

Gsm: + 385 98 691 777

E – mail: masa.sostarko@live.com

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.

Šalje: Odvjetnik Igor Sieber <odvjetniksieber@gmail.com>

Poslano: 28. kolovoza 2024. 09:10

Prima: Masa Sostarko <masa.sostarko@live.com>

Predmet: Re: Odg: Predmet: Zamolba za pribavom dokumentacije

Poštovana kolegice Šoštarko hvala Vam na brzom odgovoru. Zgrada u Trnjanskoj ulici 23 je manja zgrada u suvlasništvu troje suvlasnika te oni još nisu sklopili ugovor s novim upraviteljem zgrade, niti su dogovorili da netko od njih bude predstavnik stanara. Nakon što oni donesu neku odluku o istom ću Vas odmah obavijestiti. Slobodno s računa platite sve pristojbe koje će eventualno banka zahtijevati za dostavu zatražene dokumentacije.

Još jednom unaprijed hvala.

S poštovanjem

Odvjetnik Igor Sieber

On Tue, Aug 27, 2024 at 10:22 AM Masa Sostarko <masa.sostarko@live.com> wrote:

Poštovani odvjetnik Sieber,

nastavno na Vaš dopis, u prilogu Vam dostavljam Izvod po računu s danom otvaranja stečajnog postupka na kojem Izvodu se vidi stanje na računu koje je nepromijenjeno do danas.

Nakon otvaranja stečajnog postupka uputila sam nekoliko dopisa suvlasnicima stambene zgrade Trnjanska cesta 23 sa zamolbom radi dostave podataka o novom upravitelju zgrade kako bih

izvršila prijenos tih novčanih sredstava.

Molim Vas dostavite mi podatke o novom upravitelju zgrade kako bih predmetna novčana sredstva koja pripadaju suvlasnicima prenijela novom upravitelju.

Što se tiče prometa po računu, zatražit ću od Banke promet po računu za posljednje dvije godine, međutim za navedeno se plaća naknada sukladno cjeniku Banke za svaki izvod posebno, a koja naknada će se u tom slučaju ustegnuti od raspoloživih sredstava koja se nalaze na računu.

Za sve dodatne upite ili pojašnjenja, stojim na raspolaganju,

S poštovanjem

Lijep pozdrav,

Maša Šoštarko, mag. iur., stečajna upraviteljica

Poljska 7, Vinkovci

Gsm: + 385 98 691 777

E – mail: masa.sostarko@live.com

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen samo osobama ili subjektima navedenim u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribuiranje informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.

Šalje: Odvjetnik Igor Sieber <odvjetniksieber@gmail.com>

Poslano: 27. kolovoza 2024. 10:12

Prima: masa.sostarko@live.com <masa.sostarko@live.com>

Predmet: Predmet: Zamolba za pribavom dokumentacije

Poštovana gospođo Šoštarko,

obraćam Vam se kao punomoćnik Damira Mikić i Marinka Leme koji su suvlasnici nekretnine u Zagrebu na adresi Trnjanska cesta 23.

Naime, suvlasnici predmetne zgrade imali su sklopljeni ugovor za upravljanje predmetnom zgradom sa tvrtkom UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o, Zagreb, Furjanićka ulica 7 B, OIB: 05601436731.

Svi suvlasnici uredno plaćaju mjesečnu naknadu za održavanje zgrade te bi se ta sredstva trebala nalaziti na posebnom računu.

Nedavno su suvlasnici zgrade dobili informaciju da je nad tvrtkom UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o. otvoren stečajni postupak te ste Vi imenovani za stečajnu upraviteljicu. U svom izvješću utvrdili ste da se na posebnom računu za predmetnu zgradu nalazi samo 429,74 EUR i o tome dopisom obavijestili suvlasnike zgrade. Suvlasnici zgrade šokirani su navedenom informacijom, jer na zgradi nisu izvođeni nikakvi radovi te bi se na računu trebao nalaziti znatno viši iznos (oko 5.000,00 EUR).

Ja sam od Erste&Steiermarkische bank d.d. zatražio podatak o prometu računa zgrade, no odbili su mi navedene podatke dostaviti uz napomenu da to može zatražiti stečajni upravitelj . Obzirom na navedeno molim Vas da od Erste&Steiermarkische bank d.d. zatražite dostavu podataka

o prometu po računu za zgradu u Zagrebu, Trnjanska cesta 23,

IBAN: 8324020061500040484, broj računa: 1500040484 u zadnje dvije godine, kako bi suvlasnici mogli utvrditi gdje je nestao njihov novac te sukladno tome poduzeti sve pravne korake za zaštitu svojih interesa.
U primitku Vam dostavljam svoju korespondenciju s bankom.

S poštovanjem
Odvjetnik Igor Sieber